

房屋租赁合同

(SXKJ2024-01)

出租方（以下称甲方）：四川遂兴科技有限公司

承租方（以下称乙方）：四川汉隆管业有限公司

经甲乙双方充分协商，甲方将四川省遂宁市安居区工业集中区栖凤大道中段部分厂房（1号厂房和4号厂房）租赁给乙方使用，并达成如下协议：

一、租赁物：车间面积：9600 m²，办公室面积：60 m²

二、租赁期及租金：租赁期时间：从 2024 年 3 月 1 日起至 2029 年 2 月 28 日止，共计 5 年，租金 8 元/月/m²，合同期内年租金 927360 元 人民币（大写）：玖拾贰万柒仟叁佰陆拾元整一次性支付，年度租期到期前一个月内一次性支付下一年度租金。乙方逾期缴纳租金，甲方将按日收取乙方 3‰ 滞纳金。

三、租赁期内，甲方每月根据实际电表计量、实际电价计算电费收取乙方电费，并开具相同金额的增值税发票给乙方。

四、甲方提供生产用水，乙方每月按照实际使用数量及当月单价支付水费，甲方开具相同金额的增值税发票给乙方。

五 乙方生产产生的废水、废气、固废等由乙方按环保部门的环评要求自行处理好。

六、乙方不得随意改变房屋结构，确需局部更改需在保证安全的前

提下，并征求甲方书面同意后实施，租赁期满后，乙方恢复原状交甲方。

七、合同到期，在同等条件下，乙方有优先续租权。如乙方不再续租，需提前三个月书面通知甲方；如合同到期甲方不再出租，也需提前三个月书面通知乙方，否则视为违约。甲方保证房屋完好安全交与乙方使用，房屋大修由甲方负责，其他维护由乙方负责。

八、如本合同租期未满乙方不再续租，则须支付甲方余下租期一半的租金；如甲方需提前收回厂房，则须支付乙方余下租期一半的租金。

九、其他

1、租赁期内，甲乙双方未取得对方同意，不得擅自将本合同内所属租赁物转租给第三者，否则，按以上所余租期的租金金额赔偿给对方。如遇地震、战争、自然灾害等不可抗力因素造成本合同无法履行，则本合同自行解除，双方各自承担自己的损失，甲方在一个月内退还乙方剩余租金。

2、甲方收取的房屋租金为含税价，甲方收取的房屋租金后应开具同等金额发票给乙方。租赁期内的土地及房屋使用税由甲方承担，其它生产经营的税费由乙方承担。租赁期内乙方使用不当所造成的房屋损坏，乙方应承担相应的全部责任及赔偿全部经济损失。



3、乙方应自觉遵守各项法律和国家规定，自行负责租赁期内合法生产经营及安全生产，并服从甲方安全生产管理，乙方独立承担债务及用工责任与甲方无关。

4、甲方配合乙方办理相关合法经营手续，前期准备期间及租赁期内乙方不得以甲方房屋作为抵押贷款。除环保、安全生产服从甲方管理

要求外，甲方不得干扰乙方生产经营。

十、未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方	乙方
单位名称(章):  四川遂兴科技有限公司	单位名称(章):  四川汉隆管业有限公司
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
地址:	地址:
电话:	电话:
邮政编码:	邮政编码:
开户银行:	开户银行:
帐号:	帐号:

签约日期: 2024 年 03 月 01 日